

## СООБЩЕНИЕ

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Московская область, г Раменское, ул Коммунистическая, д. 40/2**

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г Раменское, ул Коммунистическая, д. 40/2.

Форма проведения собрания: Заочное голосование (с использованием системы) с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

г Раменское, ул Коммунистическая, д. 40/2

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование:

с 17.04.2022 09:00:00 по 31.05.2022 20:00:00

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

Предложено: Утвердить с 01.06.2022 г. тариф на содержание жилого помещения в размере 39,93 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод). Размер платы за вывоз ТКО и ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме,

определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Уют"

2. Вопрос: О проведении работ по ремонту лифтового оборудования из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.

Предложено: Провести работы по ремонту/замене отдельного лифтового оборудования в подъезде №3 (лифтовой лебедки и тягового каната пассажирского лифта, тягового каната грузопассажирского лифта), в подъезде № 1(канатоведущего шкива и отводного блока лебедки грузопассажирского лифта). Предельная стоимость работ не должна превышать – 750 000 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Уют"

3. Вопрос: О проведении обмерно-обследовательских работ из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.

Предложено: Провести обмерно-обследовательские работы в местах общего пользования (экспертизы состояния наружных стен переходных лоджий). Утвердить предельную стоимость в размере, не превышающем 500 000,0 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Уют"

4. Вопрос: О разработке проектно-сметной документации по результатам обмерно-обследовательских работ из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.

Предложено: Разработать проектно-сметную документацию по результатам обмерно-обследовательских работ. Утвердить предельную стоимость в размере, не превышающем 500 000,0 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Уют"

5. Вопрос: О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ.

Предложено: Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793 заключить договоры с подрядной организацией на выполнение работ капитального ремонта, указанного в пункте 2,3,4 с учетом фактического наличия средств. Установить срок выполнения работ до 31.12.2022г.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Уют"

6. Вопрос: Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Утвердить и уполномочить участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, указанного в пункте 3, в том числе подписывать соответствующие акты собственников квартир: Копылова Д.А (кв. 191,192), Ли Е.В. (кв. 211).

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Уют"

7. Вопрос: О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта со специального счета, открытого в ПАО «Сбербанк России», на специальный депозит.

Предложено: Разместить временно свободные средства со специального счета фонда капитального ремонта, открытого в ПАО «Сбербанк России», на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса РФ, на основании договора специального депозита.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Уют"

8. Вопрос: О выборе лица, уполномоченного на определение кредитной организации, условий размещения в депозит временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, заключение договора специального депозита, через согласование условий с Советом дома.

Предложено: Выбрать владельца специального счета ООО «ВЕСТА-Уют» (ИНН 5040126552) лицом, уполномоченным на определение кредитной организации, условий размещения в депозит временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (срок, сумма) а также заключение договора специального депозита. Согласовать выбор кредитных организаций и условий размещения в депозит временно свободных средств фонда

капитального ремонта с Советом дома путем визирования указанных договоров Председателем Совета дома.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Уют"

9. Вопрос: О переводе нежилого помещения в жилое.

Предложено: Разрешить собственнику нежилого помещения №66, принадлежащего ему на праве собственности, перевести из нежилого в жилое с присоединением к переводимому помещению внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Уют"

10. Вопрос: Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

Предложено: Инициаторам ОСС оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах. Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, второй – у председателя Совета дома Варганова А.В. кв. 107, третий – для передачи в банк. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Уют"

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, пом. 34

Порядок ознакомления с информацией:

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно: на информационном стенде в подъезде дома, на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют», <http://gkvesta.ru>.

Информация для собственников:

По вопросам, указанным в пунктах 2, 3, 4 фактическая стоимость работ определяется договором с подрядной организацией, который согласовывается с Советом дома и подписывается Председателем

Совета дома и не может превышать сумму указанную в данных пунктах листа голосования.

Сведения об администраторе общего собрания:

ООО "ВЕСТА-Уют", ОГРН: 1135040006793, 140105 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД РАМЕНСКОЕ УЛИЦА ЧУГУНОВА д. ДОМ 15А помещение ПОМЕЩЕНИЕ 39, 8(496)465-80-08, info@ykvesta.ru, <http://gkvesta.ru/>

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 04.08.2020 № 283-РВ "О внесении изменений в Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

Напоминаем Вам:

1. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).
3. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание

собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (часть 2.1 ст. 47.1. ЖК РФ)

4. Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ необходимо:

- ✓ авторизоваться с использованием ЕСИА в личном кабинете гражданина на портале ЕИАС ЖКХ в сети Интернет по адресу [dom.mosreg.ru](http://dom.mosreg.ru)
- ✓ если в личном кабинете отсутствует информация о собственности, то необходимо указать помещение, собственником которого Вы являетесь, в разделе «Собственность» личного кабинета.
- ✓ принять участие в общем собрании в разделе «Общие собрания» личного кабинета
- ✓ участие в общем собрании также доступно в мобильном приложении:



Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ

С уважением, инициатор общего собрания

ООО "ВЕСТА-Уют" ОГРН 1135040006793 (дата присвоения  
17.10.2013) ИНН 5040126552